

Wohnungsbewerbung

(Vom **Wohnungsbewerber** auszufüllen)

A. Bewerberdaten

Geschlecht: Frau Herr Divers

Name:.....

Vorname:.....

Geburtsname:.....

Geburtsdatum:.....

Geburtsort:.....

Familienstand:.....

Staatsangehörigkeit:.....

Adresse (Straße / Hausnummer):.....

(Postleitzahl / Ort):.....

Telefon:.....

E-Mail:.....

Beruf:.....

Arbeitgeber:.....

monatliches Gesamteinkommen:.....Euro (Netto) /Euro (Brutto)

Art des Einkommens:.....
(Arbeitseinkommen, selbständige Tätigkeit, Rente, Kindergeld, Hartz IV, etc.)

Bankverbindung:

IBAN:

Steuer-ID:

Wohnungsbau St. Martin gGmbH
Stadtplatz 12
92660 Neustadt an der Waldnaab

Bürozeiten:

Montag	8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	8:00 – 12:00 Uhr
	13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch	8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	8:00 – 12:00 Uhr
Freitag	geschlossen

oder Termine nach Vereinbarung

Telefon / Fax:

Tel.: 09602 / 9434 25

Fax: 09602 / 943469

E-Mail:

wobau@neustadt-waldnaab.de

B. Vom Wohnungsbewerber zu beantwortende Fragen

1. Waren Sie oder eine Person, die aktuell oder Ihrem neuen beabsichtigten Hausstand in einer unserer Wohnungen angehört bzw. angehören soll, bereits Mieter bei uns oder einer anderen Wohnungsbaugesellschaft in Neustadt a. d. Waldnaab:

JA NEIN wenn JA, wann:.....

wenn JA, bei welcher.....

2. Ist gegen Sie ein gerichtliches Räumungsverfahren beantragt worden:

JA NEIN wenn JA, wann:.....

3. Ist oder war über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren / Privatinsolvenzverfahren anhängig:

JA NEIN wenn JA, wann:.....

4. Wurde gegen Sie die Abgabe eines Offenbarungseids / einer eidesstattlichen Versicherung / Vermögensauskunft beantragt:

JA NEIN wenn JA, wann:.....

5. Haben Sie offene Mietschulden aus einem früheren Mietverhältnis:

JA NEIN wenn JA, aus welcher Zeit und in welcher Höhe:
.....

6. Weitere Personen, die mit in die Wohnung ziehen:

Vollständiger Name	Geburtsdatum	Arbeitgeber	Einkommen in Euro (Netto)
.....
.....
.....
.....

7. Haben Sie Haustiere oder beabsichtigen Sie deren Anschaffung (welche und wie viele):

.....

8. Gründe der Wohnungssuche:

- Kündigung / Auszug gefordert
 - Wohnungsgröße nicht passend (zu klein / zu groß)
 - Veränderung im Umfeld
 - Trennung / Scheidung
 - Arbeitsplatzwechsel
 - Streitigkeiten mit Vermieter / Wohnungsnachbarn
 - Bauliche Mängel in der Wohnung
 - Familien- / Haushaltsgründung
 - Sonstige:
-

9. Kündigungsfrist aktuelle Wohnung:

JA NEIN wenn JA, Dauer:.....

Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines eventuell zustande gekommenen Mietverhältnisses berechtigen können.

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung dieser Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

C. Angaben zur gewünschten Wohnung:

Größe der Wohnung (Zimmer oder m²)

mit Zentralheizung auch ohne Heizung möglich (Heizquelle muss selbst angeschafft werden)

Gewünschter Einzugstermin:

D. Hinweise

Bitte lesen Sie die Informationen zum Datenschutz, Aufbewahrung Ihrer Daten und die Einholung einer Bonitätsauskunft durch!

Datenschutz

Die Wohnungsbau St. Martin gGmbH nutzt die Daten ausschließlich zum Zwecke der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen.

Aufbewahrung Ihrer Daten

Die erfassten Daten werden, sofern nicht anders vereinbart (schriftlich, fernmündlich, per E-Mail) nach 12 Monaten ordnungsgemäß vernichtet/gelöscht.

Für weitergehende Informationen zum Datenschutz bei der Wohnungsbau St. Martin gGmbH kontaktieren Sie uns gerne direkt oder nehmen Sie Einsicht in unser Verzeichnis der Informationspflichten in unserer Geschäftsstelle.

Einholung Bonitätsauskunft

Vor Abschluss eines Mietvertrages kann durch uns eine Bonitätsauskunft eingeholt werden.

Hierbei übermitteln wir als Vermieterin zum Zweck der Kreditwürdigkeitsprüfung/Bonitätsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses, sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an eine anerkannte Wirtschaftsauskunftei (Creditsafe Deutschland GmbH, Schreiberhauer Straße 30, 10317 Berlin, www.creditsafe.com.)

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder berechtigter Interessen von Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Vorgenannte Wirtschaftsauskunfteien dürfen die Daten nur verarbeiten und auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring) verwenden, um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Union besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur von uns gewählten Wirtschaftsauskunftei und zu deren Tätigkeit mit weiteren Informationen nach der DS-GVO erhalten Sie von uns auf Nachfrage gesondert.

Vor Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zwingend:

- Aktuelle Einkommensnachweise
- Nachweis über den Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung
- Steuer-ID-Nr.
- Vorlage der Personalausweise aller Personen, die in die Wohnung einziehen, zur Fertigung von Kopien
- Schwerbehindertenausweis (soweit vorhanden)
- Gegebenenfalls Wohnungsberechtigungsschein

Achtung: Ohne Vorlage oben genannter Unterlagen werden wir Ihre Anfrage / Ihren Mietvertrag nicht bearbeiten!

Vorgenannte Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen:

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Vermieterbestätigung

(Vom **aktuellen Vermieter** auszufüllen)

A. Persönliche Angaben - Vermieter

Name, Vorname / Firma:.....

Wohnungsbau St. Martin gGmbH
Stadtplatz 12
92660 Neustadt an der Waldnaab

Adresse (Straße / Hausnummer):.....

(Postleitzahl / Ort):.....

Bürozeiten:

Montag 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 8:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 8:00 – 11:00 Uhr
Freitag geschlossen

Telefon / E-Mail:.....

B. Persönliche Angaben - Mieter

Name, Vorname:.....

Adresse (Straße / Hausnummer):.....

(Postleitzahl / Ort):.....

oder Termine nach Vereinbarung

Telefon / Fax:

Tel.: 09602 / 9434 25

Fax: 09602 / 943469

E-Mail:

wobau@neustadt-waldnaab.de

Vertragsbeginn:.....

Vertragsende:.....

C. Ich / Wir bestätigen nachfolgend wahrheitsgemäß:

Bestehen Rückstände aus Mietzahlungen,
Betriebskosten, Nebenkosten oder Kaution?

JA NEIN

wenn JA:

Miete Euro.....

Betriebskosten /
Nebenkosten Euro.....

Kaution Euro.....

Wurden Ratenzahlungsvereinbarungen
geschlossen?

JA NEIN

Wurden Raten stets pünktlich gezahlt?

JA NEIN

Gab es während der Mietzeit gerichtliche
Auseinandersetzungen mit dem Mieter?

JA NEIN

Wurde der Mieter wegen Störung des
Hausfriedens (z.B. Ruhestörung) abgemahnt?

JA NEIN

Wurde das Mietverhältnis seitens des
Vermieters gekündigt?

JA NEIN

wenn JA, warum?

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift (Vermieter)

Datenschutz

Die Wohnungsbau St. Martin gGmbH nutzt die Daten ausschließlich zum Zwecke der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen. Die erfassten Daten werden, sollte der Antrag auf Vormerkung nicht rechtzeitig von den Interessenten verlängert werden (schriftlich, fernmündlich, per E-Mail), nach 12 Monaten ordnungsgemäß vernichtet/gelöscht.

Für weitergehende Informationen zum Datenschutz bei der Wohnungsbau St. Martin gGmbH kontaktieren Sie uns gerne direkt oder nehmen Sie Einsicht in unser Verzeichnis der Informationspflichten in unserer Geschäftsstelle.